

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе
д.юр.н., доц. Васильева Н.В.



21.06.2024г.

Рабочая программа дисциплины

Б1.У.1. Управление геодезической и кадастровой деятельностью на
строительном предприятии

Направление подготовки: 08.04.01 Строительство

Направленность (профиль): Управление инвестиционно-строительной
деятельностью

Квалификация выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Курс	1
Семестр	11
Лекции (час)	14
Практические (сем, лаб.) занятия (час)	14
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам (час)	116
Курсовая работа (час)	
Всего часов	144
Зачет (семестр)	11
Экзамен (семестр)	

Иркутск 2024

Программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению 08.04.01
Строительство.

Автор А.Ю. Ширинкина

Рабочая программа обсуждена и утверждена на заседании кафедры
экономики строительства и управления недвижимостью

Заведующий кафедрой С.А. Астафьев

1. Цели изучения дисциплины

Цель освоения дисциплины - ознакомление студентов с системой основных научных знаний и методов, а также формирование знаний и умений в сфере осуществления кадастрового учета недвижимости. Задачи: изучение особенностей кадастра недвижимости: ознакомление с методологией постановки на кадастровый учет объектов недвижимости; изучение нормативно-правовой базы кадастра недвижимости:

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Код компетенции по ФГОС ВО	Компетенция
ПК-1	Способен управлять деятельностью строительной организации

Структура компетенции

Компетенция	Формируемые ЗУНы
ПК-1 Способен управлять деятельностью строительной организации	З. Знать принципы и методы управления деятельностью строительной организации У. Уметь управлять деятельностью строительной организации Н. Владеть навыками управления деятельностью строительной организации

3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Принадлежность дисциплины - БЛОК 1 ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ): Часть, формируемая участниками образовательных отношений.

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. ед., 144 часов.

Вид учебной работы	Количество часов
Контактная(аудиторная) работа	
Лекции	14
Практические (сем, лаб.) занятия	14
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам	116
Всего часов	144

5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5.1. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
1	Основные понятия и содержание кадастра недвижимости.	11	3	3	29		Дискуссия
2	Историко-правовые основы кадастровых и регистрационных систем учета недвижимости	11	3	3	29		Доклад 1
3	Правовые основы регулирования кадастровых отношений (правовые основы кадастра недвижимости)	11	4	3	29		Контрольная работа 1
4	Теория объектов недвижимости	11	4	5	29		Диспут
	ИТОГО		14	14	116		

5.2. Лекционные занятия, их содержание

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
1.1	Общие понятия и предмет Основ кадастра недвижимости. Признаки современного кадастра недвижимости.	Определение государственного кадастра недвижимости, определение государственного кадастрового учета, определение кадастровой деятельности. Понятие топологической основы кадастра недвижимости и определения ее основных составляющих. Предмет дисциплины. Признаки ГКН. ГКН как институт объектов недвижимости и права собственности в гражданском законодательстве. ГКН на электронных носителях как часть единой федеральной информационной системы об объектах недвижимости. Единая федеральная информационная система об объектах недвижимости и ее составляющие.
1.2	Основные задачи, принципы и функции кадастра недвижимости.	Основные задачи и цели кадастра недвижимости. Функции кадастра недвижимости: фискальная, юридическая и информационная, и их содержание. Принципы ведения кадастра недвижимости.
1.3	Состав и содержание ГКН. Основные составляющие и методы формирования ГКН и методы информационной наполняемости ГКН	Разделы ГКН. Общая структура и состав сведений кадастра недвижимости о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещений и объектах незавершенного строительства. Понятие кадастрового деления. Понятие уникальных и дополнительных характеристик объектов недвижимости. Общая структура и состав сведений кадастра недвижимости о топологической основе. Понятие основных инструментов и методов информационной наполняемости кадастра недвижимости. Ранее учтенные объекты недвижимости. Методы интеграции, кадастрового учета и информационного взаимодействия
2.1	Классификация и	Классификация мировых кадастровых и регистрационных

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
	характеристика земельно-учетных систем зарубежных стран	систем. Характеристика групп мировых систем. Юридические системы кадастров. Фискальные системы кадастров. Многофункциональные системы кадастров. Особенности кадастровых и регистрационных систем на примере некоторых зарубежных стран.
2.2	История создания земельно-учетных и регистрационных систем в России	Собственность на землю в древней Руси и единицы учета. Первые земельные меры и единицы обложения повинностями. Первые учетные документы и правила их ведения (уставы, судные грамоты, переписи и т.д.). Межевание как основной инструмент кадастрового учета в царской России. Государственные центры межевания в России. Правоустанавливающие документы в различные периоды развития земельно-учетных систем в России. Реформы Петра I, Екатерины II, Сперанского. Социально-экономические факторы, влияющие на развитие землеустройства и учетно-регистрационных систем. Совершенствование системы ипотечного кредитования под залог земли. Аграрная и земельная реформа П.А. Столыпина и ее значение для развития современного землеустройства (конец XIX – начало XX веков). Система учета и регистрации земель в социалистический период развития России. Права на землю в социалистической России. Место землеустройства в социалистической системе учета и регистрации земель. Законодательство о землеустройстве и кадастрах в социалистической России.
2.3	Социально- экономические закономерности развития кадастра недвижимости. Предпосылки создания современного кадастра недвижимости.	Социально-экономические закономерности развития кадастра недвижимости. Предпосылки создания современного кадастра недвижимости. Место и значение сведений социалистического кадастра в ГКН. Предпосылки создания ГКН. Социально-экономическое развитие общества в конце XX века. Реформы 1990 – 2001 гг. Кодификация земельного и гражданского законодательства переходного периода. Развитие частной собственности и разгосударствление земель в России в переходные периоды. Земельный кодекс РФ и его значение для землеустройства и создания земельного кадастра. Государственный земельный кадастр в России как основа государственного кадастра недвижимости. Программа: «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002-2008 годы)» и ее подпрограмма «Создание системы кадастра недвижимости (2006 – 2011 годы)». Дублирование различных информационных систем. Двойной учет.
3.1	Понятие и предмет кадастровых отношений. Объекты и субъекты кадастровых отношений	Понятие и состав кадастровых отношений. Предмет и объект кадастровых отношений. Система объектов и субъектов кадастровых отношений. Понятие и классификация объектов недвижимости. Субъекты кадастровых отношений, понятие и место субъектов в системе кадастровых отношений. Орган кадастрового учета. Орган нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений. Органы государственной и муниципальной власти и их место в системе

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
		кадастровых отношений. Заявители и заинтересованные лица, правообладатели объектов недвижимости. Кадастровые инженеры.
3.2	Источники правового регулирования кадастровых отношений, их взаимосвязь	Система кадастровых отношений. Их источники. Систематизация правовой основы кадастровых отношений. Структура и содержание норм, регулирующих кадастровые отношения. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости». Сфера влияния норм различных отраслей права на кадастровые отношения.
4	Понятие и состав недвижимого имущества. Права на объекты недвижимости и правоспособность объектов недвижимо-сти	Определение недвижимого имущества в гражданском законодательстве. Естественные и юридические признаки объектов недвижимости. Главные вещи и неделимые вещи. Право собственности и иные вещные права на недвижимость. Состав права собственности. Формы собственности. Общая собственность. Объекты (недвижимости) и субъекты имущественных отношений. Имущественные отношения. Обязательственные права. Понятие правоспособности объектов недвижимости и значение кадастрового учета для объектов имущественных отношений. Оборотоспособность и ограничение оборотоспособности.

5.3. Семинарские, практические, лабораторные занятия, их содержание

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
1	Общие понятия и предмет Основ кадастра недвижимости. Признаки современного кадастра недвижимости. Основные задачи, принципы и функции кадастра недвижимости. Занятие 1. Семинар проводится в форме обсуждения поставленных вопросов 1. _ Дайте определение государственного кадастра недвижимости. 2. _ Перечислите принципы ведения кадастра недвижимости. 3. _ Перечислите признаки современного кадастра недвижимости. 4. _ Перечислите признаки единой федеральной системы об объектах недвижимости. 5. _ В каких целях в ГКН осуществляют кадастровое деление? 6. _ Дайте структуру кадастрового номера. 7. _ Что такое топологическая основа ГКН. Ее значение? 8. _ Основные разделы ГКН. 9. _ Почему у объектов недвижимости в ГКН есть уникальные и дополнительные характеристики, в чем их принципиальное отличие? 10. _ На каком свойстве основаны современная модель ГКН и технология кадастрового учета? 11. _ Назовите основные методы формирования и информационной наполняемости ГКН.
2	Классификация и характеристика земельно-учетных систем зарубежных стран. Занятие 1. Проводится в форме докладов 1. _ Классификация земельно-учетных систем зарубежных стран. 2. _ Понятие кадастра Наполеона I. 3. _ Характеристика системы «Торренса.

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
	4. _Кадастр недвижимости Германии. 5. _Кадастр недвижимости Голландии. 6. _Кадастр недвижимости и учетная система Испании. 7. _Гарантия прав в Австралии. 8. _Учет земель и регистрация прав в Канаде. 9. _Учет земель и регистрация прав в США. 10. _Общая характеристика учетной и регистрационной системы Великобритании.
2	История создания земельно-учетных и регистрационных систем в России. Занятие 2. Проводится в форме обсуждения поставленных вопросов 1. _Какие старейшие кадастровые документы древней Руси Вы знаете? 2. _Раскройте содержание понятий «вотчина» и «поместье». 3. _Что такое «писцовое межевание» и «писцовые книги»? 4. _Охарактеризуйте систему регистрации прав на землю в России в период Столыпинской реформы. 5. _Что такое регистрация земельных участков? 6. _Перечислите основные положения учета земель СССР.
2	Социально-экономические закономерности развития кадастра недвижимости. Предпосылки создания современного кадастра недвижимости. Занятие 2. Проводится в форме контрольной 1. _Раскройте содержание государственного кадастрового учета земельных участков в соответствии с Федеральным законом «О государственном земельном кадастре». 2. _Перечислите предпосылки создания современного кадастра недвижимости. 3. _В чем заключается основное отличие системы учета и регистрации социалистического периода от современной? 4. _Как понимаете выражение: «История и закономерности развития земельного кадастра есть история права собственности»? 5. _Содержание реформ 1990 – 2001 гг.
3	Понятие и предмет кадастровых отношений. Объекты и субъекты кадастровых отношений. Занятие 3. Проводится в форме контрольной 1. _Предмет кадастровых отношений. 2. _Объекты кадастровых отношений. 3. _Субъекты кадастровых отношений. 4. _Какой орган является органом нормативно-правового регулирования? 5. _Какое лицо является уполномоченным на осуществление кадастрового учета? 6. _Охарактеризуйте кадастровые отношения, возникающие между органом кадастрового учета и кадастровыми инженерами? 7. _Охарактеризуйте кадастровые отношения, возникающие между органом кадастрового учета и заявителями (кадастрового учета или запроса сведений ГКН)? 8. _Охарактеризуйте кадастровые отношения, возникающие между органом кадастрового учета и органами местного самоуправления?
3	Источники правового регулирования кадастровых отношений, их взаимосвязь. Занятие 3. Проводится в форме обсуждения поставленных вопросов 1. _Систематизация правовой основы кадастровых отношений. 2. _Кадастровые отношения в Федеральном законе «О государственном

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
	кадастре недвижимости». 3. _Кадастровые отношения в гражданском законодательстве. 4. _Кадастровые отношения в земельном законодательстве. 5. _Кадастровые отношения в градостроительном законодательстве. 6. _Кадастровые отношения в водном законодательстве. 7. _Кадастровые отношения в жилищном законодательстве. 8. _Кадастровые отношения в лесном законодательстве.
4	Понятие и состав недвижимого имущества. Права на объекты недвижимости и правоспособность объектов недвижимости. Занятие 4. Проводится в форме обсуждения поставленных вопросов 1. _Дайте определение недвижимого имущества. 2. _Какие объекты недвижимости обладают естественными признаками недвижимости? 3. _Что значит юридические признаки недвижимости? 4. _Главные вещи и неделимые вещи. 5. _Назовите состав права собственности. 6. _Какие формы собственности в Российской Федерации? 7. _Что такое общая собственность, ее разновидности? 8. _Что понимают под правоспособностью объектов недвижимости?

6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине (полный текст приведен в приложении к рабочей программе)

6.1. Текущий контроль

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (3.1...3.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п))	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
1	1. Основные понятия и содержание кадастра недвижимости.	ПК-1	3.Знать принципы и методы управления деятельностью строительной организации У.Уметь управлять деятельностью строительной организации Н.Владеть навыками управления деятельностью строительной организации	Дискуссия	Дискуссия оценивается в 10 баллов если студент отвечает на все поставленные вопросы. Один правильный ответ = 1 балл. (20)
2	2. Историко-правовые основы кадастровых и регистрационных систем учета	ПК-1	3.Знать принципы и методы управления деятельностью строительной организации	Доклад 1	Доклад оценивается в 10 баллов. критерий оценки: полнота и актуальность

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100- балльной шкале)
	недвижимости		У.Уметь управлять деятельностью строительной организации Н.Владеть навыками управления деятельностью строительной организации		сведений на период доклада. (20)
3	3. Правовые основы регулирования кадастровых отношений (правовые основы кадастра недвижимости)	ПК-1	З.Знать принципы и методы управления деятельностью строительной организации У.Уметь управлять деятельностью строительной организации Н.Владеть навыками управления деятельностью строительной организации	Контрольная работа 1	Контрольная оценивается в 16 баллов. Один правильный ответ = 1 балл. (30)
4	4. Теория объектов недвижимости	ПК-1	З.Знать принципы и методы управления деятельностью строительной организации У.Уметь управлять деятельностью строительной организации Н.Владеть навыками управления деятельностью строительной организации	Диспут	Один правильный ответ = 1 балл. (30)
				Итого	100

6.2. Промежуточный контроль (зачет, экзамен)

Рабочим учебным планом предусмотрен Зачет в семестре 11.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ:

3-й вопрос билета (40 баллов), вид вопроса: Тест/проверка знаний. Критерий: Критерий оценки: полнота ответа, актуальность информации на момент сдачи экзамена..

Компетенция: ПК-1 Способен управлять деятельностью строительной организации

- Знание: Знать принципы и методы управления деятельностью строительной организации
1. Виды кадастровых работ и формы документов (результатов) кадастровых работ.
 2. Государственный реестр кадастровых инженеров, формы организации кадастровой деятельности.
 3. Понятие кадастровой деятельности.
 4. Понятие кадастровых работ и основания для их выполнения.
 5. Понятие: «ранее учтенные здания, сооружения, помещения и объекты незавершенного строительства» и правила их внесения в государственный основы кадастра недвижимости.
 6. Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный основы кадастра недвижимости.
 7. Форма межевого плана и общие требования к его подготовке.
 8. Форма технического плана и общие требования к его подготовке.

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ УМЕНИЙ:

1-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на умение. Критерий: Критерий оценки: полнота ответа, актуальность информации на момент сдачи экзамена..

Компетенция: ПК-1 Способен управлять деятельностью строительной организации

Умение: Уметь управлять деятельностью строительной организации

Задача № 1. Значение и место кадастра недвижимости

Задача № 2. Классификация учетных и регистрационных кадастровых систем.

Задача № 3. Общая характеристика теоретической модели построения и формирования земельного кадастра и кадастра недвижимости в современной России.

Задача № 4. Основные закономерности построения и формирования современного государственного кадастра недвижимости.

Задача № 5. Понятие термина «кадастр».

Задача № 6. Факторы, влияющие на формирование учетных и регистрационных кадастровых систем.

Задача № 7. Цели и задачи кадастра недвижимости.

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ НАВЫКОВ:

2-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на навыки. Критерий: Критерий оценки: полнота ответа, актуальность информации на момент сдачи экзамена..

Компетенция: ПК-1 Способен управлять деятельностью строительной организации

Навык: Владеть навыками управления деятельностью строительной организации

Задание № 1. Объекты и субъекты кадастровых отношений.

Задание № 2. Основные признаки объекта недвижимости для определения как объекта капитального строительства

Задание № 3. Понятие кадастровых отношений.

Задание № 4. Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации и порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости.

Задание № 5. Предмет кадастровых отношений.

Задание № 6. Система правовой основы кадастровых отношений.

Задание № 7. Типология объектов недвижимости в кадастре.

ОБРАЗЕЦ БИЛЕТА

Министерство науки и высшего образования
Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное

Направление - 08.04.01 Строительство
Профиль - Управление инвестиционно-
строительной деятельностью

БИЛЕТ № 1

1. Значение и место кадастра недвижимости (30 баллов).
2. Объекты и субъекты кадастровых отношений. (30 баллов).
3. Тест (40 баллов).

Составитель _____ А.Ю. Ширинкина

Заведующий кафедрой _____ С.А. Астафьев

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

а) основная литература:

1. Демьяненко Л. Кадастр недвижимости. юрид. конс./ Л. Демьяненко// Финансовый контроль
2. Волос А. Г. Недвижимость. роман/ Андрей Волос.- М.: Вагриус, 2001.-316 с.
3. Варламов А. А. Анатолий Александрович, Гальченко С. А. Светлана Альбертовна Основы кадастра недвижимости. учебник для вузов. допущено УМО вузов РФ по образованию в обл. землеустройства и кадастра/ А. А. Варламов, С. А. Гальченко.- М.: Академия, 2013.-220 с.
4. Свитин В. А. Теоретические основы кадастра. допущено М-вом образования Республики Беларусь. учебное пособие для вузов/ В. А. Свитин.- Минск: Новое знание, 2013.-256 с.
5. Федеральный закон Российской Федерации "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".- М.: Адвокатская фирма "Хайнак и К", 1997.-32 с.
6. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"// № 10, С. 42-73, 2007, ч.з 2-202
7. Алексеева Н.С. Землеустройство и землепользование [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н.С. Алексеева. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого, 2012. — 150 с. — 978-5-7422-3517-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/43946.html>

б) дополнительная литература:

1. Землякова Г. Л., Zemlyakova G. L. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель. монография. Governmental real estate cadastre as a function of governmental management in the area of land use and land protection/ Г. Л. Землякова.- М.: ИНФРА-М, 2014.-356 с.
2. Золотова Е. В., Скогорева Р. Н. Геодезия с основами кадастра. учеб. для вузов. допущено УМО по образованию в области архитектуры/ Е. В. Золотова, Р. Н. Скогорева.- М.: Трикста, 2011.-413 с.
3. Золотова Е. В., Скогорева Р. Н. Геодезия с основами кадастра. учебник для вузов. допущено УМО по образованию в обл. архитектуры. 2-е изд., испр./ Е. В. Золотова, Р. Н. Скогорева.- М.: Фонд "Мир", 2012.-413 с.

4. Ильяшева Н. Н. Кадастровая регистрация и оценка земель и земельных участков/ ред.: Ильяшева Н. Н.- М.: Бюро печати, 2007.-208 с.
5. Недвижимость: сделки/ 0// Закон
6. Клевцов Е.В. Основы землеустройства.- Иркутск: Изд-во ИрННТУ, 2013.- 109 с.
7. Бухтояров Н.И. Развитие системы земельных отношений в аграрной сфере [Электронный ресурс] : монография / Н.И. Бухтояров, А.О. Пашута, М.П. Солодовникова. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. — 191 с. — 978-5-7267-0843-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72741.html>
8. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебник / С.А. Липски. — Москва : КноРус, 2016. — 432 с. — Для бакалавров <https://www.book.ru/book/916815>

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля), включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

Для освоения дисциплины обучающемуся необходимы следующие ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- Сайт Байкальского государственного университета, адрес доступа: <http://bgu.ru/>, доступ круглосуточный неограниченный из любой точки Интернет
- Аналитический сайт по рынку недвижимости г.Иркутска, адрес доступа: <http://www.realty.irk.ru>. доступ неограниченный
- Жилая и коммерческая недвижимость. Байкальский регион, адрес доступа: <http://realty.irk.ru/>. доступ неограниченный
- Служба государственного финансового контроля Иркутской области, адрес доступа: <http://www.irkobl.ru/sites/financialcontrol/>. доступ неограниченный
- Электронно-библиотечная система IPRbooks, адрес доступа: <https://www.iprbookshop.ru>. доступ неограниченный
- Электронный научный журнал "Региональная экономика и управление", адрес доступа: <http://www.eee-region.ru>. доступ неограниченный

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Изучать дисциплину рекомендуется в соответствии с той последовательностью, которая обозначена в ее содержании. Для успешного освоения курса обучающиеся должны иметь первоначальные знания в области правовых основ землеустройства и кадастровых отношений, геодезического и картографического обеспечения землеустройства и кадастров, геоинформационных технологий.

На лекциях преподаватель озвучивает тему, знакомит с перечнем литературы по теме, обосновывает место и роль этой темы в данной дисциплине, раскрывает ее практическое значение. В ходе лекций студенту необходимо вести конспект, фиксируя основные понятия и проблемные вопросы.

Практические (семинарские) занятия по своему содержанию связаны с тематикой лекционных занятий. Начинать подготовку к занятию целесообразно с конспекта лекций. Задание на практическое (семинарское) занятие сообщается обучающимся до его проведения. На семинаре преподаватель организует обсуждение этой темы, выступая в качестве организатора, консультанта и эксперта учебно-познавательной деятельности обучающегося.

Изучение дисциплины (модуля) включает самостоятельную работу обучающегося.

Основными видами самостоятельной работы студентов с участием преподавателей являются:

- текущие консультации;
- коллоквиум как форма контроля освоения теоретического содержания дисциплин: (в часы консультаций, предусмотренные учебным планом);

- прием и разбор домашних заданий (в часы практических занятий);
- прием и защита лабораторных работ (во время проведения занятий);
- выполнение курсовых работ в рамках дисциплин (руководство, консультирование и защита курсовых работ в часы, предусмотренные учебным планом) и др.

Основными видами самостоятельной работы студентов без участия преподавателей являются:

- формирование и усвоение содержания конспекта лекций на базе рекомендованной лектором учебной литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.);
- самостоятельное изучение отдельных тем или вопросов по учебникам или учебным пособиям;
- написание рефератов, докладов;
- подготовка к семинарам и лабораторным работам;
- выполнение домашних заданий в виде решения отдельных задач, проведения типовых расчетов, расчетно-компьютерных и индивидуальных работ по отдельным разделам содержания дисциплин и др.

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения

В учебном процессе используется следующее программное обеспечение:

- MS Office,
- Mapinfo, Professional v.12.0,

11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю):

В учебном процессе используется следующее оборудование:

- Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду вуза,
- Учебные аудитории для проведения: занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, практических занятий, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения,
- Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий